Presse-Handout
BOB.Mönchengladbach Nordpark

Podium anlässlich Projektvorstellung am 6.9.2022:

Dr. Ulrich Schückhaus, Geschäftsführer der Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH

Julian Leppich in Vertretung von Norbert Bienen, Geschäftsführer bienen+partner Immobilien GmbH

Dr. Bernhard Frohn, Vorstand der BOB efficiency design AG

Bauherr: BOB.Mönchengladbach Nordpark GmbH, vertreten durch BOB efficiency design AG, Aachen, und MOUNT Real Estate Capital Partners, Hamburg

Grundstück: Liverpooler Allee/ Madrider Straße, 41069 Mönchengladbach, 6.550 m²

Geschossigkeit: 5 Vollgeschosse

Mietfläche: rund 8.000 m^2 in zwei Bauteilen

Stellplätze: rund 100 in Garage und Parkdeck, Elektroladesäulen

Geplante Fertigstellung: bis Ende 2025

Vermietung: bienen+partner Immobilien GmbH, Mönchengladbach

BOB-Serien-Bürogebäude-Konzept: BOB efficiency design AG, Aachen

Design: HHA Architektur, Aachen

Heiz- und Kühlkonzept: hocheffiziente Wärmepumpe mit Nutzung von Geothermie aus 100 m Tiefe und Eigenstromversorgung Fotovoltaik; Energiebedarf Heizen und Kühlen: 5,5 kWh/m² p.a

Nachhaltigkeitszertifizierung: DGNB Gold (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) angestrebt

Neue Arbeitswelten: Kombibüro-Prinzip mit maximaler Flexibilität und multifunktionaler Mittelzone; vordefinierte BOB-Flächenmodule

Weitere Besonderheiten: Nebenkostenpauschale mit Energiegarantie; WiredScore-Zertifizierung für optimale Konnektivität

Auszeichnungen: Der BOB-Prototyp in Aachen ist von der Landesregierung NRW im Zuge der KlimaExpo.NRW als Vorreiter für den Klimaschutz ausgezeichnet worden

Weitergehende Informationen: www.bob-ag.de -> Projekt Mönchengladbach; BOB-Kommunikation: Volker Zappe, Fon 0241-47466-40, Mail v.zappe@bob-ag.de, BOB efficiency design AG, Schurzelter Straße 27, 52074 Aachen

Ansicht Ecke Madrider Straße/ Liverpooler Allee

Ansicht Madrider Straße

Übersicht

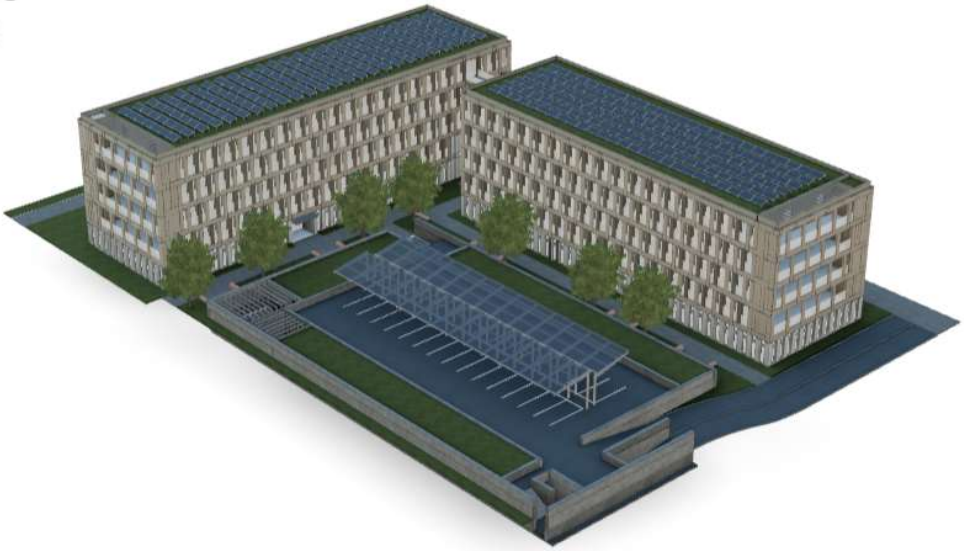
Blick in den Innenhof

Stadionblick aus dem Büro

BOB.Mönchengladbach in AR anschauen:

Stellen Sie sich das 3-D-Modell einfach auf den Tisch oder schauen Sie es sich auf dem Rechner an.

https://3d.cityscaper.de/AR/BOB-Moenchengladbach

Code mit der Handy-/Tablet-Kamera

Modell in Ihrer Umgebung erleben!