



Presseinformation

Hannover/Aachen, 28.11.2022

E.ON mietet 10.000 m² im BOB.Hannover

DAX notiertes Energieunternehmen wird Ankermieter des Großteils der Projektentwicklung BOB.Hannover Fischerhof – Einzug 2024 – Standort und Produktqualität entscheidend – 1. BA zu 95 % vermietet – BOB verzichtet beim Heizen vollständig auf fossile Energien

E.ON hat sich für die klimafreundlichsten Büros in Hannover entschieden. Das Dax-Unternehmen mietet langfristig rund 10.000 m² modernste Arbeitswelten für mehrere seiner Tochterunternehmen im 1. Bauabschnitt der Projektentwicklung der BOB efficiency desing AG an. Der Vertragsabschluss kam unter Beratung von WALCH RITTBURG NAGEL Rechtsanwälte und Steuerberater Partnerschaft mbB, Hamburg, zustande. Gemeinsam mit dem zweiten Hauptmieter Amadeus FiRe AG Personaldienstleistungen sind damit 95 % der Gesamtmietfläche bereits vor Hochbaubeginn vermietet.

Im Herbst 2024 ziehen rund 620 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von verschiedenen E.ON-Gesellschaften in den Gebäudekomplex auf dem Gelände des ehemaligen Kaisercenters ein.

Dr. Marc Stienemann, Leiter Corporate Real Estate Management bei E.ON: „E.ON setzt sich konsequent für eine nachhaltige Energiewelt von morgen ein. Wir übernehmen unsere ökologische und soziale Verantwortung für eine gemeinsame Zukunft. Daher haben wir uns für das energieeffiziente und im Betrieb klimaneutrale BOB-Konzept entschieden, das hervorragend zu unserer ESG-Strategie passt. Wir sind begeistert von der exquisiten Lage, der ansprechenden Architektur und der konkurrenzlos niedrigen Energieverbrauchswerte!“

BOB-Vorstand Dr. Bernhard Frohn: „Wir freuen uns, E.ON auf seinem Weg in eine Grüne Energiezukunft begleiten zu dürfen. Unsere klimagerechten Büros, die sich durch einen hohen Raumklimakomfort und inspirierende, moderne Arbeitswelten auszeichnen, schaffen die Basis für die zukunftsweisenden Ideen unserer Mieter. Mit E.ON wird BOB.Hannover Fischerhof zu der vernetzten Denkfabrik, die wir uns für das neue Businessviertel wünschen. In unseren komfortablen Büros können Innovationen entstehen, die weit über Hannover hinauswirken.“

Derzeit führt eine Spezialfirma Gründungsarbeiten auf dem Baugrundstück durch, bevor der Hochbau des insgesamt siebengeschossigen Bürokomplexes entsteht. Aktuell sind noch zwei Retail-Mieteinheiten in günstiger Lage am Ricklinger Stadtweg direkt gegenüber der Hochschule Hannover frei.

Die Vermarktung des rund 10.000 m² großen 2. Bauabschnittes direkt am S-Bahnhof Fischerhof ist bereits in vollem Gange. BOB wird hier vom renommierten Maklerhaus Angermann Hannover bei der Vermietung unterstützt.

BOB ist extrem energieeffizient und verzichtet gänzlich auf den Einsatz fossiler Energien. Die Energie zum Heizen und im Sommer zu Kühlen erzeugt das System durch Geothermie und Photovoltaik über das Jahr betrachtet zu 100 % selbst. Im Vergleich zum Wettbewerb benötigt BOB nur etwa 25 % zugekaufter Energie. Damit sind die Büroflächen viel weniger inflationsbedingten Preissteigerungen ausgesetzt als vergleichbare Neubauten. Klimagerechter Betrieb und langfristige Kostensicherheit sind Hauptvorteile von BOB. Denn mit dem Bezug von Ökostrom kann das innovative Serienbüro klimaneutral betrieben werden. Für viele Unternehmen ist das Anmieten von BOB-Büroflächen ein wichtiger Baustein für eine konsequente ESG- und Nachhaltigkeitsstrategie.

Der Entwurf des Gebäudekomplexes in ortstypischer Klinkerbauweise stammt von den Hannoveraner agsta Architekten. Geplant ist ein Gebäudeensemble aus mehreren Einzelgebäuden, zentralem Platz, begrünten Innenhöfen, Dachterrassen und einer Hochgarage. Besondere Landmarke ist das siebenstöckige Gebäude an der Ecke Fischerhof-Ricklinger Stadtweg.

Bauherrin des Gebäudekomplexes ist die BOB.Hannover Fischerhof GmbH. Sie wird vertreten durch den Aachener Projekt- und Produktentwickler BOB AG und die Hamburger BNS Real Estate Capital GmbH.

Weitere Bürogebäude der Serie entwickelt das Aachener Unternehmen BOB derzeit in Krefeld, Düsseldorf Airport City und Mönchengladbach. Ein weiteres Gebäude ist in Hamm in Vorbereitung.

Weitere Infos zu BOB: www.bob-ag.de; Ansprechpartner BOB-Kommunikation: Volker Zappe, Fon 0241-47466-40, Mail v.zappe@bob-ag.de, BOB efficiency design AG, Schurzelter Straße 27, 52074 Aachen.

Diese Info und eine Visualisierung vom Bauprojekt gibt es digital unter www.bob-ag.de -> Presse bzw. können Sie in der BOB-Pressestelle anfordern.

Die mittelständische BOB efficiency design AG aus Aachen ist Pionierin des effizienten und nachhaltigen Bauens. Mit dem Bürogebäude-System Balanced Office Building BOB bietet sie als Systemlieferant, Projektentwickler und Vermieter ein wegweisendes Spitzen-Produkt im gehobenen Bürogebäude-Standard an: unglaublich energieeffizient und extrem behaglich.