



# BOB ist immer gleich gut

Sie kennen viele Marken-Produkte: Smartphones, Uhren, Autos. Obwohl hunderttausendfach produziert, funktionieren diese Produkte tadellos, sind sicher, werden ständig weiterentwickelt und bleiben bezahlbar. BOB ist genauso. Wir bei BOB übertragen den Produktgedanken auf das Büro der Zukunft. Und so kann BOB ständig besser werden und bietet immer und überall für Sie den gleichen Nutzen. Wir erfinden also nicht für jedes Bauvorhaben Raumkonzepte, technische Ausstattungen oder Bauverfahren neu. Wir integrieren bewährte, ausgereifte Systeme und ergänzen sie durch schlaue Innovationen, wo das sinnvoll ist. Tauchen Sie hier bitte ein in die Welt von BOB: Konzepte, Ideen und Ausstattung.



# New Work, Design und Funktion

- = Serienausstattung
- = optional



## Flächenorganisation

- Multi-Space-Bürogrundriss mit multifunktionaler Kommunikationszone
- über 60 auswählbare Flächenmodule (Arbeiten, Kommunikation, Innovation ...)

## Innenwände

- Wände technikfrei zur einfachen Umnutzung
- Stichwände ausgeführt in Leichtbauweise
- Stichwände ausgeführt als Systemwand zur einfachen Umnutzung
- Trennwand zur Kombizone ausgeführt als Systemwand zur einfachen Umnutzung
- Trennwand zur Kombizone in Leichtbauweise
- Glastrennwände zur Kombizone transparent (Anteil  $\leq$  50 %)
- Glastrennwände zur Kombizone transparent (Anteil  $>$  50 %)
- Glastrennwände zur Kombizone satiniert
- elektrochrome Verglasung von Sonderräumen

## Decken

- Büros an der Fassade ohne Abhängung
- lichte Raumhöhe  $\geq$  3 m
- Kombizone abgehängt mit heller Oberfläche

## Bodenbelag

- Büro/Besprechung/Konferenz: Nadelvlies
- Büro/Besprechung/Konferenz: Teppich Schlingenware
- Büro/Besprechung/Konferenz: Teppich Tufting Naturfaser
- Büro/Besprechung/Konferenz: Einzelstabparkett
- Büro/Besprechung/Konferenz: Hochkant-Lamellenparkett
- Büro/Besprechung/Konferenz: Sockelleiste in passendem Material
- Teppichböden als Fliese einzeln ersetzbar
- Sanitär: Feinsteinzeug-Fliese



# New Work, Design und Funktion



- = Serienausstattung
- = optional

- Sanitär: Feinsteinzeug-Fliese
- Sanitär: Natursteinfliese oder Betonwerkstein
- Treppenhaus: Natursteinfliese
- Treppenhaus: Betonwerkstein

## Türen

- Büro/Besprechung/Konferenz: Holztürblatt lackiert als Systemelement
- Büro/Besprechung/Konferenz: Glastürblatt satiniert als Systemelement
- Büro/Besprechung/Konferenz: Glastürblatt transparent als Systemelement
- Büro/Besprechung/Konferenz: Glas- bzw. Holztürblatt mit Umfassungszarge
- Sanitär: Holztürblatt lackiert mit Umfassungszarge
- Etagen-Zugangstür in Alu/Glasausführung

## Schallschutz

- Zementestrich mit akustischer Trennlage (Trittschall) gemäß DIN 4109

- Schallschutz gemäß DIN 4109 für Trennwände, Stichwände, Türen

- erhöhter Schallschutz für Trennwände, Stichwände, Türen

- 3-fach Verglasung mit gutem Schallschutz gegen Außenlärm gemäß DIN 4109

## Raumakustik

- Simulation der Raumakustik und Aurealisierung des Nachhalls

- Anforderungen erfüllt nach VDI 2569 Raumakustikklasse C

- Wandabsorber zur raumakustischen Nachrüstung

## Barrierefreiheit

- rollstuhlgerechter Zugang zu Gebäude und Mieteinheiten

- Aufzug (mit Energierückgewinnung) für Rollstuhlfahrer geeignet

- rollstuhlgerechte Arbeitsplätze und Flure

- ein behindertengerechtes WC für alle Einheiten

- ein behindertengerechtes WC pro Mieteinheit

# New Work, Design und Funktion

- = Serienausstattung
- = optional



## Sanitär-Räume

---

- Einrichtungsgegenstände aus glasiertem Sanitärporzellan, Farbe weiß
- verchromte Wasserspararmaturen mit berührungsloser Bedienung
- wandhängende Tiefspül-WCs und Urinalbecken mit automatischer Spülung
- Waschtischanlage und Spiegel aus Kristallglas
- elektronischer Durchlauferhitzer zur Warmwasserbereitung

## Dusche

---

- eine Dusche inkl. Umkleieraum für alle Einheiten

## Teeküche

---

- Trinkwasser- und Abwasseranschluss
- elektronischer Durchlauferhitzer zur Warmwasserbereitung
- Küchenmöbel
- Elektrogeräte
- Trink-/Abwasseranschlüsse für Kaffeevollautomaten

## Innendesign

---

- drei vorgedachte Designlinien für Büromöbel
- individuelle Wandgestaltung

## Sonstiges

---

- Beschilderung/Leitsystem

# Gesundes Arbeiten

- = Serienausstattung
- = optional



## Basis für gesundes Arbeiten

---

- Simulation des Raumklimas mit stündlichen regionalen Wetterdaten
- Stresstest Raumklima im Hinblick auf Klimawandel und Fehlnutzung
- Zertifizierte und schadstoffarme Baustoffe (gemäß DGNB-Anforderungstabelle)
- Luftqualitätsmessung nach Inbetriebnahme unter Laborbedingungen

## Verschattung und Blendschutz

---

- tageslichtlenkende Innenjalousie mit jahreszeitabhängiger Strahlungsreflexion
- elektrische Betätigung in Büros
- elektrische Betätigung in Konferenzräumen

## Heizung und Kühlung

---

- behagliche Strahlung über Betonkernaktivierung
- Wettervorhersagesteuerung über BOB.i optimiert durch künstliche Intelligenz

## Lüftung

---

- Frischluftzufuhr über mechanische Lüftungsanlage
- Filter gegen Grobstäube
- Filter gegen Feinstäube
- HEPA-Filter gegen Keime, toxische Substanzen und Stäube
- Rotationswärmetauscher mit Wärmerückgewinnung

# Smart Office

- = Serienausstattung
- = optional



## Software BOB.i

---

- umfangreiche Sensorik zur Überwachung der Gebäudeeigenschaften
- Nutzungsempfehlung aus Echtzeitdaten
- permanentes Raumklima-Feedback
- Wettervorhersagesteuerung optimiert durch Machine Learning
- Anzeige Energiedaten (Heizung, Kühlung, Lüftung, Beleuchtung) in Echtzeit
- Anzeige der Raumklimadaten in Echtzeit

## Cloudbasierte Datenverarbeitung

---

- Datenanalyse und Datenkorrektur mit Künstlicher Intelligenz (KI)
- Integration von IoT (Ladestation, Parkplatzbelegung, Sprachsteuerung ...)
- Datenspeicherung bei deutschem Cloudanbieter

## Smartes Schließsystem

---

- elektronisches, programmierbares Schließsystem
- Zugangstransponder mit Zusatzfunktion (z.B. Ansteuerung Kopierer, Ladestation ...)
- Anbindung an firmeninterne Datenbanken möglich (z.B. Active Directory)

## Empfangs-Stele und Zugänge

---

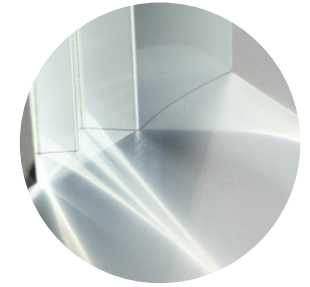
- Türsprecheinrichtung IP-basiert, Gateway zur IT-Anbindung
- Videofunktion, Gateway zur IT-Anbindung

## Paketstation

---

- Elektronische Paketstation für Anlieferung und Abholung

# Lichttechnik, Daten- und Sicherheitstechnik



- = Serienausstattung
- = optional

## Tageslicht

- hoher Tageslichtquotient per Simulation optimiert
- tageslichtlenkende Innenjalousie, an Sonnenstand jeweils angepasst

## Beleuchtung

- Leuchten mit LED-Technik
- abgependelte Leuchte mit Up- und Downlight-Anteil
- batterieloser Funkschalter mit Dimmfunktion in allen Büros
- tageslichtabhängige Dimmung über Außensensor
- Präsenzmelder in Sanitärräumen, Technikräumen
- Taster mit Zeitschaltung in Flurbereichen der Kombizone
- Lichtschaltung über BOB.i mit Smartphone oder Tablet
- Helligkeitssensor und Zeitschaltung in Treppenhäusern

## Außenbeleuchtung

- Außenbeleuchtung in LED-Technik
- automatische Steuerung durch Zeitschaltung

## EDV und Stromversorgung

- Bodenkanalsystem mit Bodentanks
- Lichtwellenleiter für die Verkabelung zwischen den Etagen
- redundanter Internetzugang vorgerüstet (soweit 2. Anbieter vorhanden)
- Steckdosen schaltbar über Funkschalter oder BOB.i

## Brandmeldeanlage

- Hausalarmierungsanlage: Rauchmelder in Fluren, Technikräumen, Treppenhäusern
- flächendeckende Brandmeldeanlage bei hohen Brandschutzanforderungen
- Zulassung VdS (Verein deutscher Sachversicherer)
- Aufschaltung Feuerwehr

## Einbruchmeldeanlage

- Bewegungsmelder und Fensterkontakte zur Innenhautsicherung
- Webcams zur bildgestützten Außenhautsicherung
- Vorrüstung elektrischer Anschluss und Datenanschluss Webcams
- Aufschaltung der Alarmtechnik bei einem Wachservice



# BOB-Services

- = Serienausstattung
- = optional



## Klimaschutz

- regenerative Kühlung über Geothermie (Erdreich)
- Heizwärme über Geothermie und Hochleistungs-Wärmepumpe
- Hochleistungs-Wärmerückgewinnung über regeneratives Lüftungssystem
- geringer Kunstlichtbedarf durch Tageslicht- und Steuerungsoptimierung
- Eigenstromerzeugung mit Photovoltaik

## E-Mobility und Mobilität

- Konzept und Vorrüstung für E-Mobility
- Ladestation E-Bike
- Ladestation E-Car
- überdachte abschließbare Fahrradstellplätze
- Mobilitätsanalyse für Pendler
- Mobilitätsberatung

## Freiraumgestaltung und Ökomaßnahmen außen

- wartungsarme Materialien und pflegeextensive Bepflanzung
- gestaltete Aufenthaltsbereiche mit Sitzmöbeln
- Regenwasserversickerung bei durchlässigem Boden

## Weitere Dienstleistungen

- BOB-Nebenkostensicherung
- ständiges Monitoring aller Gebäudedaten
- kostenlose Updates von BOB.i
- Concierge
- zentrale BOB-Lounge zur Kollaboration intern und mit externen Dritten
- Zertifikat WiredScore mit optimierter Konnektivität (elektrische Energie, Daten)
- Nachhaltigkeitszertifikat DGNB Gold

# Das Kleingedruckte

## Prospekthaftungshinweis

Alle projektspezifischen Informationen dienen nur der Erstinformation und stellen noch kein verbindliches Kauf- oder Mietangebot dar, obwohl sie sorgfältig zusammengestellt sind. Alle Abbildungen und Ausstattungshinweise sind beispielhaft. Änderungen sind vorbehalten und müssen nicht kommuniziert werden. Bei Interesse erstellen wir gerne ein konkretes Miet- oder Kaufangebot.

## Bildnachweis:

Johannes Vogt: Innenaufnahmen von BOB.Ludwigshafen  
Designfunktion, Shutterstock



Bearbeitungsstand Broschüre: 01.04.2022



BOB efficiency design AG  
Schurzelter Straße 27  
52074 Aachen

0241-47466-0  
info@bob-ag.de  
www.bob-ag.de



Mein Büro  
der Zukunft

