



Ludwigshafen/Aachen, 29.01.2019

Baubeginn für das Balanced Office Building in Ludwigshafen

Bürogebäude für neue Arbeitswelten entsteht an der Rheinallee – Gesundheit und Leistungsfähigkeit der Menschen stehen im Fokus – über 60 % der Flächen bereits vermietet – weitere Projekte in der Region in Vorbereitung

Seit einem halben Jahr sind die Bagger und Kräne in der Baugrube an der Rheinallee in Ludwigshafen in Aktion. Nun ist die Tiefgarage für rund 60 Fahrzeuge fertiggestellt und der spannende Teil beginnt: Das erste Balanced Office Buildings BOB in Rheinland-Pfalz entsteht. Bis Februar 2020 bauen die Bürogebäude-Experten von BOB nur einen Steinwurf vom Rhein entfernt ein Bürohaus gehobener Ausstattung mit sechs Geschossen, Terrassen und rund 6.200 m² Fläche. Bauherrin der außergewöhnlichen Büro-Immobilie ist die BOB.Rheinallee GmbH. Sie wird vertreten durch den Krefelder Kapitalpartner für Immobilienprojekte Kaironos Invest AG und die BOB project development GmbH, Tochterunternehmen des Aachener Bürogebäude-Systemanbieters BOB AG.

Frank Steffen, Geschäftsführer der BOB project development: „BOB.Rheinallee ist etwas ganz Besonderes auf dem Ludwigshafener Immobilienmarkt. Mit einem einzigartigen Raumklima, tageslichtdurchfluteten Räumen und schlaun Raumkonzepten bieten wir mit BOB die Voraussetzungen für neue Arbeitswelten und effizientes innovatives Arbeiten.“

Kaironos-Vorstand Markus Rohmann: „Mit BOB.Rheinallee setzen wir in Ludwigshafen gemeinsam Maßstäbe für die Zukunft. Denn unser Bürogebäude wird nicht nur mit DGNB Gold zertifiziert, sondern entspricht in puncto Gesundheit, Umweltverträglichkeit und Nachhaltigkeit den Anforderungen für wirklich vorausschauende Unternehmensentscheidungen.“

Das ambitionierte Architekturdesign von BOB.Rheinallee stammt vom Bremer Architekten Johannes Schneider. Als Generalunternehmer hat das Bauunternehmen Köster GmbH die Bauausführung übernommen.

Nach Fertigstellung des Tiefgaragenrohbaus beginnen nun die Hochbauarbeiten für das hochenergieeffiziente Gebäude. Der geringe Energieverbrauch und das herausragende Raumklima liegen u.a. an dem Einsatz einer so genannten Betonkernaktivierung, die aus kostenlos temperiertem Wasser aus dem Untergrund gespeist wird. Aus Erdsonden, die bis in 100 m Tiefe gebohrt wurden, fördert das BOB-System Wasser, das das Gebäude über die Betondecken sowohl kühlt als auch beheizt. Das energetische Konzept von BOB ist dadurch besonders sparsam, umweltfreundlich und nachhaltig: BOB.Rheinallee benötigt weder Öl noch Gas und wird das energieeffizienteste Bürogebäude in Rheinland-Pfalz sein.

Ankermieter für die unteren Etagen ist auf über 60 % der Flächen die Krankenkasse pronova BKK. Weitere Mietinteressenten für die noch zur Verfügung stehenden Restflächen, die nach individuellen Wünschen der Mieter ausgebaut werden können, gibt es bereits. Wer also noch ein Stück BOB.Rheinallee für sein Unternehmen nutzen möchte, sollte schnell sein. Informationen für Mieter gibt es auf dem speziellen Portal <http://www.bob-ag.de/de/bob-rheinallee/ludwigshafen-buerogebaeude>.

Aufgrund der hohen Nachfrage nach hochwertigen BOB-Büroflächen prüfen die BOB-Projektentwickler einen weiteren Standort in Ludwigshafen bzw. suchen ein weiteres Grundstück. Eine zusätzliche Alternative in der Region könnte sich bereits auf der gegenüberliegenden Rheinseite andeuten. Hier ist eine BOB-Projektentwicklung in Mannheim geplant und weitere Standorte in der Rhein-Neckar-Region, so in Heidelberg, sind in Prüfung. Auch hier könnten bald Arbeitswelten der Zukunft entstehen.

BOB.Rheinallee ist das erste BOB-Gebäude, das vollständig digital entworfen wurde und mit Hilfe digitaler Tools gebaut wird. In einem digitalen Modell, dem so genannten Building Information Modeling kurz BIM, stellen die Planer nicht nur das Gebäude dreidimensional dar, sondern hinterlegen jedes Bauteil mit spezifischen Informationen. Hierdurch gestalten die Fachleute den gesamten Bauablauf extrem transparent und effizient. Noch bevor der erste Beton gegossen ist, sind Gewerke am Computer geprüft, Fehler beseitigt und das künftige Gebäudeklima durch Simulationen einem verlässlichen Stresstest unterzogen. Auf der Baustelle können dann die BOB-Bauexperten mit Hilfe von Datenbrillen und Augmented Reality das BIM Modell durch Überlagerung mit dem realen Bild, z.B. über ein Tablet, den Baufortschritt prüfen. Damit entsteht für den Investor und den Mieter ein sehr hohes Maß an Komfort, Sicherheit und Perfektion.

Bildhinweis: Eine Abbildung (Visualisierung) des BOB.Rheinallee sowie ein Foto des Bauplatzes können Sie kostenfrei in der BOB-Pressestelle anfordern.

Weitere Infos zu BOB: www.bob-ag.de; Ansprechpartner BOB-Kommunikation: Volker Zappe, Fon 030-39903-813, Mail v.zappe@bob-ag.de, BOB efficiency design AG, Schurzelter Straße 27, 52074 Aachen, diese Info gibt es digital unter www.bob-ag.de -> Presse.

Die mittelständische BOB efficiency design AG aus Aachen ist Pionierin des effizienten und nachhaltigen Bauens. Mit modernsten Methoden realisiert sie Vorhaben extrem energieeffizient. Mit dem Bürogebäude-System Balanced Office Building BOB bietet sie ein wegweisendes Spitzen-Produkt im gehobenen Bürogebäude-Standard an: unglaublich energieeffizient und extrem behaglich.