

Presseinformation



Aachen, 31.08.2018

Bürogebäude-Entwicklung als Service

BOB project development GmbH entwickelt Bürogebäude auch auf Initiative von Kunden – Lagen außerhalb der Metropolen bieten viel Potenzial – ca. 18-20 Monate bis zum Einzug

Attraktive nachhaltige und dabei kostengünstige Büroflächen zu finden, ist im Jahr 2018 keine einfache Aufgabe. Wenn Unternehmer aber nach einer solchen Fläche außerhalb der großen Wirtschaftsmetropolen fahnden, wird das schnell zur Suche nach der berühmten Stecknadel im Heuhaufen.

Die BOB project development GmbH bietet Mietern mit einem größeren Flächenbedarf daher einen neuen Service: „BOB in Ihrer Stadt!“ Dabei prüft der Entwickler hochwertiger und nachhaltiger Bürogebäude auf Grundlage der Flächenanfrage des Kunden bzw. potenziellen Mieters, ob das Potenzial für eine Projektentwicklung in „ihrer Stadt“ besteht. Sind Themen wie Verfügbarkeit von Grundstücken, Baurecht, Projektfinanzierung und Mieterpotenzial geklärt, kann die Projektentwicklung unmittelbar beginnen.

Dr. Bernhard Frohn, Vorstand der BOB AG: „Gerade für größere Unternehmen außerhalb von Metropolen kann eine Projektentwicklung von BOB ein guter Weg zur Anmietung hochwertiger Flächen sein. Die Mietfläche kommt in der gewünschten Qualität gewissermaßen zu ihm. Für Investoren, die für sich selbst ein Bürogebäude errichten möchten, kann BOB das Bürogebäude oder einen Teil des Gebäudes entwickeln und dann im Zuge eines Forward-Deals übereignen. Vorteil für den Käufer: Der Unternehmer kann sich voll auf sein Kerngeschäft konzentrieren. Mit dem Bau des Bürogebäudes hat er keine Arbeit und mit dem Serien-Bürogebäude BOB bekommt er nachhaltige Büros, die für die modernen Arbeitswelten geschaffen und an seine individuellen Bedürfnisse angepasst sind.“

Für Mieter und Käufer ist eine BOB-Projektentwicklung „In ihrer Stadt“ allemal ein lukratives Angebot. Durch die hohe Prozessqualität ist die exzellente Qualität der Büros und eine terminlich verlässliche Fertigstellung gewährleistet. Vom Beginn einer Projektentwicklung bis zum Einzug der Mieter benötigen die Experten von BOB etwa 18-20 Monate je nach Geschwindigkeit der örtlichen Genehmigungsbehörden.

Welche Möglichkeiten sich bei „BOB in Ihrer Stadt“ ergeben, können Interessierte bei YouTube entdecken: <https://www.youtube.com/watch?v=Grdti9gB1ak&feature=youtu.be>

Dr. Bernhard Frohn erklärt darin, welche Chancen sich zwischen Mietvertrag und Eigentums-erwerb, Unternehmenszentrale und einzelner Bürofläche für Unternehmer mit BOB ergeben.

Infos: BOB-Kommunikation: Volker Zappe, Fon 030-39903-813, Mail v.zappe@bob-ag.de, BOB efficiency design AG, Schurzelter Straße 27, 52074 Aachen, www.bob-ag.de -> Presse.

Die mittelständische BOB efficiency design AG aus Aachen ist Pionierin des effizienten und nachhaltigen Bauens. Mit modernsten Methoden realisiert sie Vorhaben extrem energieeffizient. Mit dem Bürogebäude-System Balanced Office Building BOB bietet sie ein wegweisendes Spitzen-Produkt im gehobenen Bürogebäude-Standard an: unglaublich energieeffizient und extrem behaglich.