



Presseinformation

Ludwigshafen/Aachen, 12.03.2019

Vollvermietung für BOB.Rheinallee in Ludwigshafen

Bürogebäude ist 12 Monate vor Fertigstellung komplett vermietet – es entstehen hochwertige Büros mit gesundem Raumklima – pronova BKK, die Tarkett Holding GmbH und WSB sind Mieter

Kurz nach dem Start des Rohbaus für das neue Bürogebäude an der Rheinallee in Ludwigshafen sind nun alle Büros vermietet. Darauf haben heute die Bauherrin der außergewöhnlichen Büro-Immobilie, die BOB.Rheinallee GmbH, und die W.E.G. WirtschaftsEntwicklungsGesellschaft mbH Ludwigshafen hingewiesen. Die Bauherrin wird vertreten durch den Krefelder Kapitalpartner für Immobilienprojekte Kaironos Invest AG und die BOB project development GmbH, Tochterunternehmen des Aachener Bürogebäude-Systemanbieters BOB AG.

Neben der Krankenkasse pronova BKK, die den Großteil der Flächen für ihr neues Besucherzentrum angemietet hat, gesellen sich zwei weitere Mieter: die Vertriebsgesellschaft für Deutschland, Österreich und Schweiz des Unternehmens Tarkett, Hersteller hochwertiger und nachhaltiger Bodenbeläge, und die WSB Wolf Beckerbauer Hummel & Partner Steuerberatungsgesellschaft mbB. Einzugstermin ist im Februar 2020. Bis dahin entsteht ein Bürohaus mit Tiefgarage, sechs Geschossen, Terrassen und rund 6.200 m² Fläche. Mit seinem intelligenten Heiz- und Kühlkonzept sowie modernster LED-Technik wird es das energiesparendste Bürogebäude in Rheinland-Pfalz sein. Es wird seinesgleichen suchen in punkto Architekturdesign, perfektes Raumklima und neue Arbeitswelten.

Klaus Dillinger, W.E.G.-Geschäftsführer und zugleich Baudezernent der Stadt Ludwigshafen: „Mit BOB.Rheinallee ist es uns gelungen, ein wahres Leuchtturmprojekt für moderne und nachhaltige Wirtschaftsentwicklung in Ludwigshafen anzusiedeln. So gelang es, nicht nur, der Pronova BKK ein attraktives Zuhause für die Zukunft zu geben, sondern mit der Tarkett Holding GmbH auch ein namhaftes Unternehmen aus dem Umland für die City-Lage zu begeistern. Insgesamt konnten

damit circa 350 qualifizierte Arbeitsplätze in Ludwigshafen gehalten bzw. neu angesiedelt werden! Dass Ludwigshafen ein äußerst interessanter Bürostandort ist, merken wir auch daran, dass bundesweit tätige Projektentwickler hier weitere Büroentwicklungen anstreben.“

Frank Steffen, Geschäftsführer der BOB project development: „Die frühe Vermarktung der Gesamtfläche von BOB.Rheinallee zeigt, dass das BOB-Konzept überzeugt. In keinem anderen Projekt befinden sich gesundes und effizientes Arbeiten, geringe Nebenkosten und schickes Design in einem so ausbalancierten Kosten-Nutzen-Verhältnis. Nachhaltigkeit ist bei BOB keine Trenderscheinung, sondern Erfordernis, um gesundes und die Umwelt schonendes Arbeiten langfristig zu gewährleisten.“

BOB strebt eine Zertifizierung nach dem Goldstandard der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen DGNB an und ist von der Landesregierung NRW im Rahmen der KlimaExpo.NRW als Vorreiter für den Klimaschutz ausgezeichnet.

Weitere Infos zu BOB: www.bob-ag.de; Ansprechpartner BOB-Kommunikation: Volker Zappe, Fon 030-39903-813, Mail v.zappe@bob-ag.de, BOB efficiency design AG, Schurzelter Straße 27, 52074 Aachen, diese Info gibt es digital unter www.bob-ag.de -> Presse.