

Ankaufsprüf Grundstücke und Bürobestandsgebäude



Erfolg mit mehr Nachhaltigkeit

Ihre Immobilie für eine B0B-Entwicklung

Die B0B project development GmbH sucht Immobilien zur Kernsanierung bzw. zum Abriss und Neubau sowie Grundstücke für die Entwicklung eines hoch energieeffizienten und klimafreundlichen Serienbürogebäudes Balanced Office Building B0B. Dabei möchten wir an jeden Standort mehr Nachhaltigkeit und allen Beteiligten dauerhaften Erfolg bringen.

B0B bleibt auch nach Fertigstellung des Gebäudes während der gesamten Mietvertragslaufzeit Partner für das Gebäudemanagement an der Seite von Eigentümer und Mieter. Mit einer Nebenkostenpauschale stehen wir für den Energieverbrauch, die tadellose Funktion und die Qualität des Gebäudes langfristig in der Verantwortung.



Wir suchen

Bürobestandsgebäude und Grundstücke

Anforderungen Grundstücke & Gebäude

- A-Städte (Hamburg, Berlin, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, München)
- B-Städte (Leipzig, Bonn, Mainz, Mannheim, Nürnberg)
- Innenstadt oder innenstadtnahe, etablierte Büro-Teilmärkte
- Idealerweise aus den Baujahren 1960 bis Mitte 1990
- Zielvolumen: 4.000 – 10.000 qm BGF
- Grundstück > 1.000 qm
- Value add oder opportunistisch
- bevorzugt Leerstand; Vermietungsstand mit WAULT < 3 Jahre
- Flachdach, Vorhangfassade oder Lochfassade
- geringer Anteil Denkmalschutz denkbar
- mit und ohne Baurecht
- Erbpachtmodell möglich

Wir benötigen

- Adresse (Straße, PLZ, Nr., PLZ, Ort)
- Lageplan
- Bezeichnung
- Flurstück
- Katasterangaben
- Grundbuchauszug
- Bebauungsplan, falls vorhanden
- Flächennutzungsplan, falls vorhanden
- Altlasten-, Baulasten- und Bodengutachten
- Mietfläche
- Mieteinnahmen bei Bestand
- WAULT
- Kaufpreis
- Courtage
- Fotos



Bitte senden Sie Ihre Angebote an:
E-Mail: grundstuecke@bob-ag.de

Hinweise für Anbieter

Geschäftsgrundlage

Alle Objektunterlagen, die Sie uns mit Blick auf den Immobilienankauf zuschicken, werden von uns vertraulich behandelt, zweckbezogen gespeichert und ausschließlich unternehmensintern (BOB-Firmengruppe) ausgewertet. Eine Rücksendung der Unterlagen oder Erstattung von eventuellen Aufwendungen kann unsererseits jedoch nicht erfolgen.

Soweit Sie nicht selbst Eigentümer, sondern Vermittler einer Immobilie sind, stellt das hier dargestellte Ankaufsprofil weder einen Suchauftrag noch ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ebenso begründet die Übersendung von Objekt-Unterlagen an uns noch keinen Maklervertrag. Davon abweichende Allgemeine Geschäftsbedingungen werden unsererseits ausdrücklich nicht anerkannt, wir bitten hier um Ihr Verständnis.

Gerne wollen wir langfristige Partnerschaften mit Maklern aufbauen, daher ist es selbstredend, dass wir Geschäfte machen, die beide Seiten zufriedenstellen.

Bildnachweis:

Architektorentwürfe: Chapman Taylor, Macina

Stand 04.08.2026



**Designed for people.
Built for progress.**

bob

bob

