

balanced  
office  
building

bob



## BOB-Grundstücksankauf

Unsere Leidenschaft gehört der Nachhaltigkeit und zur Nachhaltigkeit eines Bürogebäudes trägt das Grundstück maßgeblich bei. Die Anbindung mit öffentlichem Nahverkehr, eine geeignete Infrastruktur für den Berufsalltag und auch ein lebenswertes Viertel in der Umgebung sorgen dafür, dass unser BOB später eine hochwertige und moderne Arbeitswelt bieten wird. Unsere Mieterkunden sind innovative Unternehmen, die High-Potentials beschäftigen und die wissen, dass ihr Personal den Wert ihres Unternehmens darstellen. Daher sind ihnen Bürogebäude, die der Gesundheit und dem Umweltschutz zuträglich sind, wichtig. Schließlich sind diese Themen auch imagefördernd, so dass Kunden und neue Mitarbeiter eher den Weg zu diesen Unternehmen finden.

Uns liegt daher viel daran, gute Grundstücke zu finden. Da wir als Projektentwickler auf das Serienprodukt BOB zugreifen können, sind wir rasant schnell und schlank in unserer Vorgehensweise. Damit auch die Grundstücksverkäufer von BOB profitieren, bieten wir Ihnen bei guten Grundstücken neben der Zahlung des Kaufpreises eine Erfolgsbeteiligung aus unserer Tätigkeit als Projektentwickler an. Testen Sie unser Angebot. Nachhaltiges Bauen soll allen nützen.

### Anforderungsprofil

- Nutzungsart Büro
- A-, B- C-Städte und Speckgürtel von A-Städten
- Städte mit innovativen Unternehmen und Hochschulen
- gut angebundene Randlagen
- bzw. Bürozentren/ Gewerbestandorte oder Innenstadtlagen
- urbane, gewachsene Gebiete mit vorhandener Infrastruktur
- sehr gute ÖPNV-Anbindung
- Grundstücksgröße ab 3.000 m<sup>2</sup>
- Grundstücksgröße Innenstadtlagen ab 2.000 m<sup>2</sup>
- unbebaute und bebaute Grundstücke (Abrissobjekte)
- mit und ohne Baurecht
- auch Erbpachtmodelle denkbar

Bürogebäude  
für die Arbeitswelten  
von morgen



balanced  
office  
building

bob

efficiency  
design

BOB project development GmbH  
Schurzelter Straße 27  
52074 Aachen  
0241-47466-0  
info@bob-ag.de  
www.bob-ag.de



## Wo kaufen wir Grundstücke?

BOB ist speziell für Unternehmen entwickelt, die besonders leistungsfähige Menschen beschäftigen. Diese verlangen zurecht eine gesunde Arbeitsumgebung in inspirierender Architektur. Wir suchen daher Grundstücke in Regionen, in denen Innovation zu Hause ist. Das Umfeld von Universitäten oder kleine „Silicon Valleys“ sind ideal für BOB. Die Größe der Städte spielt für uns eine nachgeordnete Rolle. Auch die C-Stadt oder die Gemeinde im Speckgürtel von A-Städten können in Zeiten der Digitalisierung aufstrebende Firmen oder Weltmarktführer beheimaten. Diese benötigen dringend attraktive Bürogebäude, um die besten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu gewinnen und zu halten.

## Diese Angaben benötigen wir

- vollständige Adresse (Straße, Nr., PLZ, Ort)
- Lageplan
- Bezeichnung des Flurstücks, Katasterangaben
- Grundbuchauszug
- Bebauungsplan, falls vorhanden
- Flächennutzungsplan, falls vorhanden
- Angabe zum Kaufpreis

Wir freuen  
uns auf Ihr  
Angebot!

## Geschäftsgrundlage

Alle Objektunterlagen, die Sie uns mit Blick auf den Immobilienkauf zuschicken, werden von uns vertraulich behandelt, zweckbezogen gespeichert und ausschließlich unternehmensintern (BOB-Firmengruppe) ausgewertet. Eine Rücksendung der Unterlagen oder Erstattung von eventuellen Aufwendungen kann unsererseits jedoch nicht erfolgen. Soweit Sie nicht selbst Eigentümer, sondern Vermittler einer Immobilie sind, stellt das hier dargestellte Ankaufsprofil oder Anforderungsprofil weder einen Suchauftrag noch ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ebenso begründet die Übersendung von Objektunterlagen an uns noch keinen Maklervertrag. Davon abweichende Allgemeine Geschäftsbedingungen werden unsererseits ausdrücklich nicht anerkannt, wir bitten hier um Ihr Verständnis. Lassen Sie uns zu Beginn im beiderseitigen Interesse eine Vertraulichkeits- und Provisionsvereinbarung treffen, sofern wir nicht schon selbst mit dem Grundstückseigentümer im Kontakt stehen. Das müssen wir natürlich nachweisen. Gerne wollen wir langfristige Partnerschaften mit Maklern aufbauen, daher ist es selbstredend, dass wir Geschäfte machen, die beide Seiten zufriedenstellen.

Abbildungen: Fotolia; BOB  
AG, Stand 2-2019 vza